

Prejeto:

29. 11. 2024

Št. 1850 /24-AC  
Vaš znak: 24256-00/SUT

Savaprojekt d.d.  
Cesta krških žrtev 59  
8270 Krško

savaprojekt

1864

Ljubljana, 27.11.2024

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Zreče, izdaja na podlagi 129. in 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) naslednje

### PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE)

#### za pripravo osnutka Sprememb in dopolnitev OPPN za Poslovno stanovanjsko zazidavo Zreče na območju kotlovnice v Občini Zreče

Vložnik Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, je po pooblastilu Občine Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, št. pooblastila 3505-0003/2024-3 z dne 6.11.2024, z dopisom št. 24256-00/SUT z dne 22.11.2024 pozval Adriaplin d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Zreče, da v roku 30 dni poda podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka Sprememb in dopolnitev OPPN za Poslovno stanovanjsko zazidavo Zreče za območje kotlovnice v Občini Zreče (v nadaljnjem besedilu SD OPPN PSZ Zreče (kotlovnica)). Vložnik je hkrati s pozivom in pooblastilom Občine Zreče, poslal tudi povezavo do spletne strani Občine Zreče, na kateri je dostopno gradivo za pripravo SD OPPN PSZ Zreče (kotlovnica).

V letu 2021 je bil izdelan OPPN PSZ Zreče, ki se deli na tri območja (A, B in C). Predmet SD OPPN PSZ Zreče (kotlovnica) se nanaša na območje B, ki obravnava obstoječo kotlovnico. Unior, d. d., ki je upravljavec toplovodnega omrežja naselja Zreče, želi rekonstruirati obstoječo kotlovnico Dobrava in sicer zamenjati obstoječ SPTE-2 z novim kotlom na lesne sekance moči 1500 kW, na severni strani izvesti prizidavo prostora za vgradnjo vrečastega filtra in vkopano skladišče sekancev ter tik ob objektu temeljno ploščo za hranilnik toplote. V kotlovnici sta trenutno nameščena dva toplovodna kotla moči 1200 in 2700 kW, ter dve postrojenji SPTE nazivne moči SPTE-1 899 kW (508 kW toplotne moči) in SPTE-2 1403 kW (766 kW toplotne moči). Toplota proizvedena v kotlovnici se porablja za ogrevanje mesta Zreče – velikost oskrbovanega območja znaša cca. 8 km<sup>2</sup> s skupno obračunsko močjo 10076 kW.

**I. Pri pripravi SD OPPN PSZ Zreče (kotlovnica) je potrebno upoštevati naslednje usmeritve in predloge:**

1. Vzhodno od območja SD OPPN PSZ Zreče (Kotlovnica) je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, odseka V2AB-PE63 in V2AC-PE125, delovnega tlaka 4 bar, ki je dovolj zmogljivo za energetske oskrbe predvidenih ureditev. Južno od obravnavanega območja se načrtuje gradnja novega odseka plinovodnega omrežja, namenjenega energetski oskrbi območja OPPN PSZ Zreče, ki se bo navezal na plinovodni odsek V2AC-PE125. Kotlovnica je trenutno priključena na interni plinovod.
2. Za načrtovane ureditve se za energetske oskrbe z omrežnim plinom (v bodoče tudi obnovljiv plin) lahko predvidi razširitev distribucijskega plinovodnega sistema do območja OPPN, ki se naveže na načrtovano plinovodno omrežje v Cesti na Roglo. Kotlovnico je priporočljivo, zaradi varnosti, zanesljivosti dobave plina, kontrole, nadzora in vzdrževanja, priključiti na distribucijsko plinovodno omrežje, preko katerega se distribuira odoriran plin. Zemeljski plin je plin brez vonja, ki se mu za lažjo zaznavo ob puščanju, ob vstopu v distribucijsko omrežje doda odorant.

Prilagamo situacijo plinovodnega omrežja.

3. Operater distribucijskega sistema bo sledil razvoju občine in strmel k nadaljnjemu razvoju obstoječega plinovodnega omrežja in postopnem povečevanju deleža plina, obnovljivega izvora. K temu se je Slovenija zavezala z aktualnim Nacionalnim energetskim in podnebnim načrtom (NEPN), sprejetim februarja 2020, kjer je naveden cilj do leta 2030 preko plinovodnega omrežja distribuirati 10 % plina obnovljivega izvora. Tudi z osnutkom NEPN-a, iz avgusta 2024, se poudarja pomembnost povečanja deleža plina obnovljivega izvora in navaja cilj do leta 2030 distribuirati vsaj 10 % obnovljivega plina. Predvideno je da se čim večji del obnovljivega plina proizvede v Sloveniji. V ta namen je potrebno redno spremljanje potenciala občine za umestitev novih proizvodnih enot obnovljivega plina.
4. V strnjenih naseljih, kjer je zgrajeno plinovodno omrežje je smiselno priključevanje na plinovodno omrežje predvsem iz treh razlogov. Prvi razlog je izredno čisto zgorevanje zaradi učinkovitega in dobro nadzorovanega zgorevanja ter najnižjih vrednosti izpustov škodljivih emisij, drugi razlog je trend defosilizacije plina, kar pomeni povečevanje deleža obnovljivega plina (biometan, sintetični metan in vodik) v plinovodnem omrežju, tretji razlog pa je nujnost izkoriščenosti plinovodnega omrežja kot javne gospodarske infrastrukture, kar zagotavlja nižje stroške distribucije energenta za odjemalce in rentabilnost obratovanja.
5. Pri uporabi omrežnega plina za energetske oskrbe, je potrebno poudariti zagotavljanje deleža obnovljive energije. To je možno zagotoviti z integracijo z ostalimi tehnologijami OVE, kjer je smiselno izpostaviti:
  - kombinacijo uporabe kondenzacijskega plinskega kotla s sončnimi kolektorji,
  - uporaba plinskih toplotnih črpalk (TČ gnana s plinskim motorjem, absorpcijska ali adsorpcijska plinska črpalka),

- uporaba kondenzacijskega kotla na zmes plinov iz plinovodnega omrežja (zemeljski plin, sintetični metan, biometan, vodik), sodobni kondenzacijski kotli omogočajo delovanje z do 30 % primešanega vodika v plinu iz plinovodnega omrežja.
  - 6. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.
  - 7. Pogoje in način priključevanja na distribucijsko omrežje plina določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja plina v Občini Zreče.
  - 8. Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji plinovodnega omrežja in po pridobitvi soglasja ODS za priključitev posameznih lastnikov stavb.
  - 9. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov izvede systemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom systemskega operaterja.
  - 10. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.
  - 11. V varnostnem pasu plinovodov in priključkov ni dovoljen strojni izkop ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njimi. Vsi izkopi v varovalnem pasu plinovodov in priključkov morajo biti obvezno opravljeni ročno. Čez plinovod izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila med gradnjo brez dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.
  - 12. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globljimi od 0,5 m. Plinovodnega omrežja in priključkov ni dovoljeno nadzidati oz. nad njim postavljati nadstrešnic. Nad traso obstoječih plinovodov ni dovoljeno zniževanje kote terena.
  - 13. Za vse gradbene posege v varovalnem pasu plinovodov je potrebno predhodno soglasje operaterja distribucijskega sistema.
  - 14. Načrtovane trase plinovodov naj potekajo predvsem po javnih površinah pločnikov oziroma kolesarskih stez, v kolikor to ni mogoče pa v javnih zemljiščih v robu cestnega telesa.
- II. Pri pripravi SD OPPN PSZ Zreče (kotlovnica) je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona, zakona o oskrbi s plini, tehnične zahteve za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o., systemskih obratovalnih navodil Adriaplin d.o.o. in iz pravilnikov:**
- 1. Varovalni pas distribucijskega sistema plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.

2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odnikov od plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbene zakonodaje, Tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o., Sistemskih obratovalnih navodil Adriaplin d.o.o, podzakonskih aktov in tehničnih smernic, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

Pripravil:

Andraž Cjuha, dipl. inž. str.



dr. Boštjan Jurjevčič, univ. dipl. inž. str.

Vodja tehničnega sektorja



